



Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Servizi per l'Edilizia

Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del Titolo III della L.R. 30 luglio 2013 n.15 “semplificazione della disciplina edilizia”

- 1) Oneri di urbanizzazione
- 2) quota Td e Ts
- 3) contributo straordinario
- 4) QCC

Oneri attuali

La determinazione oneri di urbanizzazione attualmente viene effettuata in base a:

- uso di progetto
- classificazione dell'intervento
- in funzione dell'ubicazione dell'intervento nel territorio (solo per l'uso abitativo)

La determinazione del costo di costruzione attualmente viene effettuata in base a:

- usi di progetto
- classificazione dell'intervento
- N.B.: i valori tabellari risultano indifferenziati per tutto il territorio

ALLEGATO B1

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93)

In vigore dal 01/01/2019

QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

CARATTERISTICHE EDIFICI (p. 2.2.1 Delib. P.G. 47594/00)	TIPOLOGIA	COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ	COSTO ESISTENTE euro/MQ
EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> 138,58	<input type="checkbox"/> 69,29
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> 110,86	<input type="checkbox"/> 55,43
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> 83,15	<input type="checkbox"/> 41,57
ALTRI EDIFICI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> 58,69	<input type="checkbox"/> 29,35
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> 48,91	<input type="checkbox"/> 24,45
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> 40,76	<input type="checkbox"/> 20,38

QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI

USI	COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ	COSTO euro/MQ ESISTENTE
Uso (5a,5b)	<input type="checkbox"/> 89,67	<input type="checkbox"/> 44,83
Uso (2b,3a,3b,6,7a,7b,7c,7d)	<input type="checkbox"/> 73,36	<input type="checkbox"/> 36,68
Uso (4a,4b,4c,4d strutt. comm. di vicinato, 4f,4g garage autorimesse private a pagamento, 5c)	<input type="checkbox"/> 65,21	<input type="checkbox"/> 32,61

Nuova ratio della DAL 186/2018

- Suddivisione dell'onere in funzione dell'ubicazione dell'intervento coerentemente con i principi della L.R. 24/2017
 - Interno al territorio urbanizzato
 - Esterno al territorio urbanizzato (+ aree permeabili interne al TU non urbanizzate)
- Favorire le politiche urbanistiche orientate
 - Al riuso e rigenerazione dei tessuti edilizi esistenti
 - Alla riduzione del consumo di suolo
- Si prevede l'applicazione di coefficienti ("rapporti di incidenza") che portano al:
 - Aumento dei valori per N.C. in aree Esterne al territorio urbanizzato
 - Riduzione dei valori del CdC del 35% (con possibilità di azzeramento) per interventi di rigenerazione urbana in aree interne al territorio urbanizzato
- Nuovo metodo di calcolo QCC (quota del contributo di costruzione) in funzione dei valori OMI (Osservatorio quotazioni immobiliari)
 - Tali valori variano da quartiere, zona, in funzione della destinazione d'uso tipologie edilizie e vengono aggiornati ogni 6 mesi



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, di seguito “U1” (equivalenti alle precedenti opere di urbanizzazione primaria), ovvero gli impianti, gli spazi aperti e le reti tecnologiche che assicurano la funzionalità e la qualità igienico sanitaria degli insediamenti e l’innalzamento della resilienza urbana. Esse riguardano in particolare:

-gli impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;

-la rete fognante, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche;

-gli spazi e le attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti;

-la pubblica illuminazione, le reti e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia;

-gli impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;

-le strade, gli spazi e i percorsi pedonali, le piste ciclabili, le fermate e le stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici, al diretto servizio dell'insediamento;

-le infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

le attrezzature e gli spazi collettivi, di seguito “U2” (equivalenti alle precedenti opere di urbanizzazione secondaria), ovvero impianti, opere e spazi attrezzati pubblici destinati a servizi di interesse collettivo, necessari per favorire il migliore sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva. Esse riguardano in particolare:

-l'istruzione;

-l'assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari;

-la pubblica amministrazione, la pubblica sicurezza e la protezione civile;

-le attività culturali, associative e politiche;

-il culto;

-gli spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;

-gli altri spazi di libera fruizione per usi pubblici collettivi;

-i parcheggi pubblici e i sistemi di trasporto diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento.

Percentuale in funzione della localizzazione urbanistica dell'intervento Territorio urbanizzato

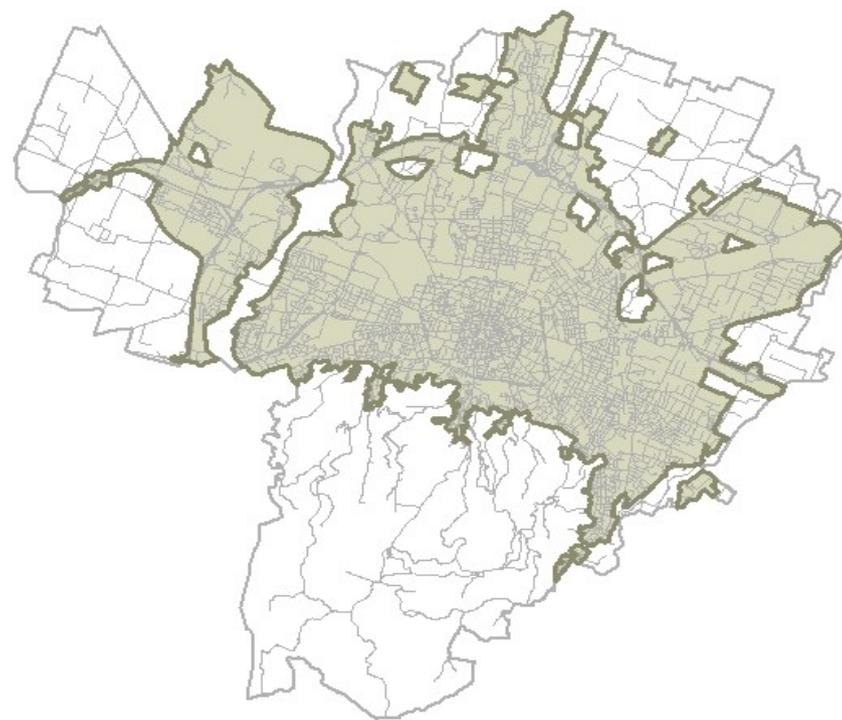
Tabella C - Rapporti di incidenza di U1 e U2 in funzione delle categorie funzionali, del tipo di intervento edilizio e della sua localizzazione urbanistica

Funzioni residenziale/turistico-ricettivo/direzionale

Tipo di intervento/localizzazione urbanistica	Aree esterne al T.U.		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	Territorio urbanizzato (T.U.)
NC - Nuova costruzione	U1	1	1	0,55
RU - Ristrutturazione urbanistica	U2	1	1	0,55
RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	U1	0,7	0,7	0,45
	U2	0,7	0,7	0,45
RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	U1	0,1	0,1	0,1
	U2	0,1	0,1	0,1

Funzioni produttiva/commerciale/rurale (svolto da non aventi titolo)

Tipo di intervento/localizzazione urbanistica	Aree esterne al T.U.		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	Territorio urbanizzato (T.U.)
NC - Nuova costruzione	U1	1	1	0,6
RU - Ristrutturazione urbanistica	U2	1	1	0,6
RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	U1	1	1	0,5
	U2	1	1	0,5
RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	U1	0,3	0,3	0,3
	U2	0,3	0,3	0,3



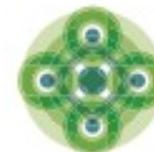
Possibilità di variare i valori unitari fino ad un max del + o -15%

punto 1.2.11. della DAL, si è ritenuto di:

variare i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B limitatamente alla funzione commerciale al dettaglio e artigianato di servizio di seguito riportata e, conseguentemente, ricalcolare i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 riportata **in fondo all'Allegato 1** e al punto 2 dell' **Allegato 2**,



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
I Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
			U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
			U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50		
			U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 97,75	€ 224,25	€ 97,75	€ 224,25	€ 29,33	€ 67,28	€ 19,55	€ 44,85
			U2	€ 126,50		€ 126,50		€ 37,95		€ 25,30	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 97,75	€ 224,25	€ 97,75	€ 224,25	€ 29,33	€ 67,28	€ 19,55	€ 44,85
			U2	€ 126,50		€ 126,50		€ 37,95		€ 25,30	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 58,65	€ 134,55	€ 48,88	€ 112,13	€ 29,33	€ 67,28	€ 19,55	€ 44,85
			U2	€ 75,90		€ 63,25		€ 37,95		€ 25,60	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30			
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30			
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 12,00	€ 15,50	€ 7,20	€ 9,30			
		U2	€ 4,20		€ 3,50		€ 2,10				

18/07/2019

APPLICAZIONE DELL'ONERE

L'unità di superficie è il mq di Superficie utile (SU) per:

-Funzione residenziale,

-Funzione direzionale,

-Funzione produttiva, limitatamente all'artigianato di servizio alla casa e alla persona,

-Funzione commerciale, limitatamente al commercio al dettaglio.

APPLICAZIONE DELL'ONERE

L'unità di superficie è il mq di Superficie lorda (SL) per:

- Funzione turistico-ricettiva,**
- Funzione produttiva, con esclusione delle funzioni artigianali di servizio alla casa e alla persona,**
- Funzione commerciale, con esclusione del commercio al dettaglio,**
- Funzione rurale..**

APPLICAZIONE DELL'ONERE

L'unità di superficie è il mq di superficie derivante dal rapporto Volume utile (VU)/6 per:

-Funzione produttiva e commerciale, limitatamente ai depositi in strutture a maggior sviluppo verticali ovvero aventi intradosso > 6 m (es. silos, magazzini verticali, ecc.).

L'unità di superficie è l'Area dell'insediamento all'aperto (AI) per:

-Funzione turistico-ricettiva svolta all'aperto, impianti sportivi e ricreativi all'aperto,

-Funzione commerciale e pubblici esercizi svolti all'aperto,

-Funzione produttiva svolta all'aperto,

-Altre attività economiche svolte all'aperto..

APPLICAZIONE DELL'ONERE

L'unità di superficie AI è data dalla superficie all'aperto utilizzata per lo svolgimento dell'attività turistica, commerciale, produttiva, collettiva o sportiva, di esercizio pubblico, ivi comprese le superfici destinate ad accogliere gli eventuali spettatori.

Gli oneri da applicare alle funzioni svolte all'aperto sono calcolati nella misura del 2% rispetto ai valori unitari della funzione prevalente di cui alla precedente Tabella B.



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.R. n.15/2013, per incremento di carico urbanistico (CU) si intende:

**-un aumento delle superfici utli;
-un mutamento della destinazione d'uso degli immobili, qualora preveda l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare ad una diversa categoria funzionale tra quelle sotto elencate che richieda maggiori oneri e/o una maggior quota di dotazioni territoriali, o all'interno della medesima categoria funzionale, nel passaggio ad un uso che richieda maggiori dotazioni territoriali:**

- a) residenziale,**
- b) turistico ricettiva,**
- c) produttiva,**
- d) direzionale,**
- e) commerciale,**
- f) rurale;**

-un aumento delle unità immobiliari non rientrante nella definizione di manutenzione straordinaria (MS), di cui alla lettera b), secondo periodo, dell'Allegato della L.R. n.15/2013.

18/07/2019



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Negli interventi di **ristrutturazione edilizia (RE) senza aumento di CU**, la superficie cui applicare gli U1 e U2 è quella riferita alla superficie oggetto della ristrutturazione. Non sono dovuti oneri qualora le opere siano relative alle sole **modifiche dei prospetti**. Non sono dovuti oneri qualora l'**aumento delle unità immobiliari** realizzate con opere di intervento di manutenzione straordinaria (MS), di cui alla lettera b), secondo periodo, dell'Allegato della L.R. n.15/2013, sia accompagnato anche da opere relative alle modifiche del sistema di aperture dell'edificio strettamente necessarie a garantire i requisiti tecnici e funzionali delle nuove unità immobiliari

Nei **mutamenti della destinazione d'uso senza opere con aumento di CU**, è corrisposta al Comune la differenza tra gli oneri di urbanizzazione, previsti nelle nuove costruzioni, per la nuova destinazione dell'immobile e quelli, più bassi, relativi alla destinazione d'uso vigente al momento della presentazione del titolo edilizio, moltiplicati per la superficie interessata dal mutamento della destinazione d'uso.

Per interventi di **ristrutturazione edilizia (RE) con aumento di CU** si applicano le seguenti modalità di calcolo di U1 e U2:

- a) negli interventi di RE con aumento di CU, in cui l'aumento di CU derivi da un **incremento di Superficie utile**, la superficie cui applicare gli U1 e U2 è solo quella riferita all'aumento;
- b) negli interventi di RE con aumento di CU, in cui l'aumento di CU derivi da un **aumento delle unità immobiliari**, la superficie cui applicare gli U1 e U2 è quella relativa alla/e unità immobiliare minore/minori;
- c) negli interventi di RE con aumento di CU, in cui l'aumento di CU derivi da un **mutamento della destinazione d'uso**, l'onere è calcolato sommando la quota del mutamento della destinazione d'uso senza opere con aumento di CU di cui al precedente punto 1.3.4. a quella della RE senza aumento di CU per la SU interessata dalle opere di ristrutturazione. Tale somma in ogni caso non può superare quella dovuta per RE con aumento di CU.

Negli interventi di **restauro scientifico (RS)** e **restauro e risanamento conservativo (RRC)** che prevedano un mutamento della destinazione d'uso comportante incremento di CU, si applica la quota del mutamento della destinazione d'uso senza opere con aumento di CU di cui al precedente punto 1.3.4.; se l'aumento del CU sia derivante da aumento di superficie calpestabile, si applica l'onere della RE con aumento di CU per la superficie in aumento.

Negli interventi di manutenzione straordinaria (MS) con aumento del CU derivante da aumento di superficie calpestabile, si applica l'onere della RE con aumento di CU per la superficie in aumento.

Oneri di urbanizzazione

➤ Sintesi degli interventi comportanti aumento di carico urbanistico (tab. D)

TIPO DI INTERVENTO	ONERE DA APPLICARE (rif. Tab B)
RE con aumento di CU derivante da:	
• aumento di superficie	“RE con aumento di CU” sulla superficie in aumento
• aumento delle unità immobiliari	“RE con aumento di CU” sulla/e unità più piccola/e
• mutamento della destinazione d'uso	“NC” funzione di progetto – “NC” funz. esistente + “RE senza aumento di CU” sulla superficie interessata dalle opere (<i>non più superare “RE con aumento di CU”</i>)
RS-RRC con aumento di CU derivante da:	
• mutamento della destinazione d'uso	“NC” funzione di progetto – “NC” funz. esistente
• aumento di superficie	“RE con aumento di CU” sulla superficie in aumento
MS con aumento di CU derivante da:	
• aumento di superficie	“RE con aumento di CU” sulla superficie in aumento

➤ Nel calcolo sommiamo le tariffe corrispondenti ai singoli tipi di intervento sui è sottoposto l’edificio, per le relative SU

es. ristrutturazione edilizia senza aumento di CU

RE dell'intero immobile (es. demolizione e ricostruzione)



$$U1 \text{ e } U2 = \text{“RE senza aumento di CU”} \times SU$$

36

es. mutamento della destinazione d'uso senza opere

mutamento della destinazione d'uso con aumento di CU

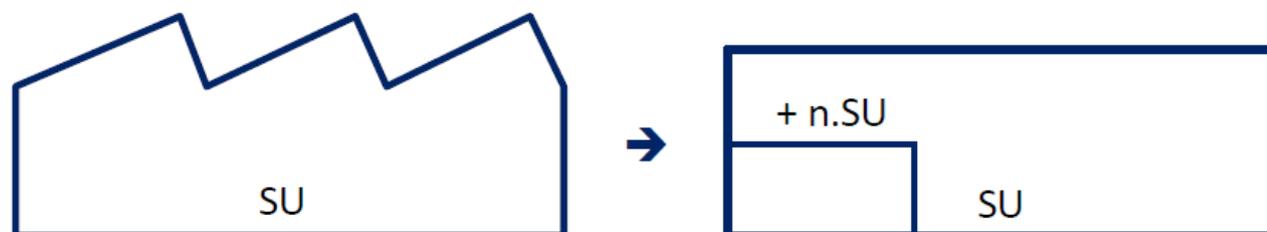


$$U1 \text{ e } U2 = [\text{NC (funz. di progetto)} - \text{NC (funz. esistente)}] \times SU$$

es. ristrutturazione edilizia con aumento di CU

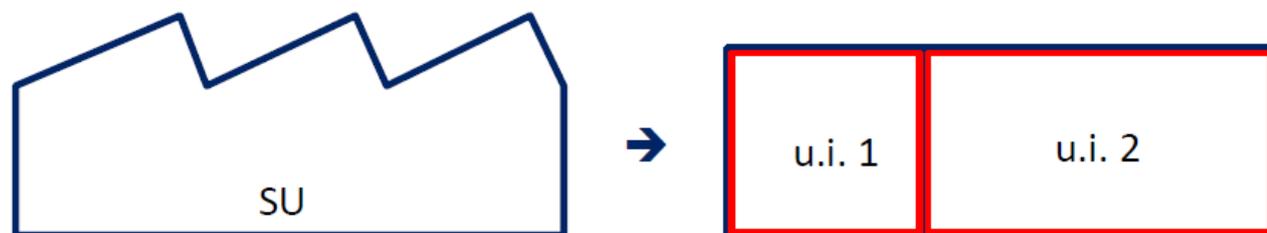
RE dell'intero immobile (es. demolizione e ricostruzione), aumento CU derivante da:

aumento di superficie



$$U1 \text{ e } U2 = \text{“RE con aumento di CU”} \times n.SU \text{ (in aumento)} \\ + \text{“RE senza aumento di CU”} \times SU$$

aumento di unità immobiliari



$$U1 \text{ e } U2 = \text{“RE con aumento di CU”} \times SU \text{ u.i. 1 (più piccola)} \\ + \text{“RE senza aumento di CU”} \times SU \text{ u.i. 2}$$

es. ristrutturazione edilizia con aumento di CU

RE dell'intero immobile (es. demolizione e ricostruzione), aumento CU derivante da:

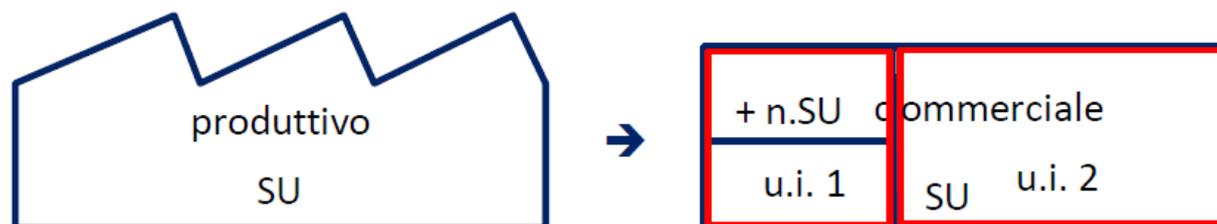
mutamento della destinazione d'uso



$$U1 \text{ e } U2 = [\text{NC (funz. di progetto)} - \text{NC (funz. esistente)}] \times \text{SU} + \text{"RE senza aumento di CU"} \times \text{SU}$$

NB Tale valore non può superare quello di "RE con aumento di CU"

mutamento della destinazione d'uso + aumento di SU + aumento u.i.



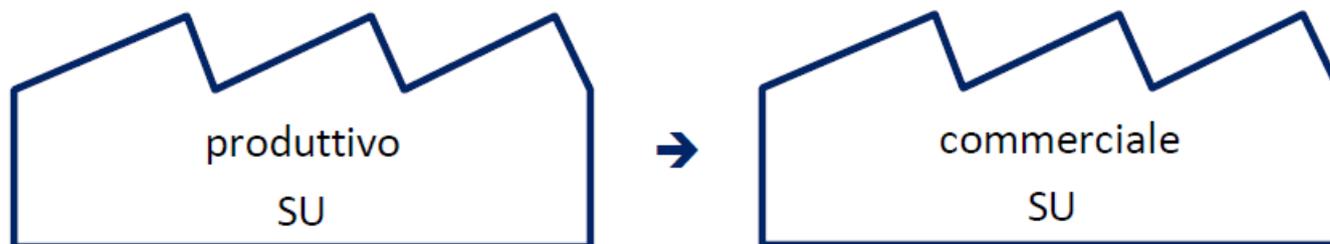
$$U1 \text{ e } U2 = [\text{NC (funz. di progetto)} - \text{NC (funz. esistente)}] \times \text{SU} + \text{"RE con aumento di CU"} \times \text{SU u.i. 1 (comprensiva di n. Su, in aumento)} + \text{"RE senza aumento di CU"} \times \text{SU u.i.2}$$

NB Il valore applicato alla SU u.i. 2 non può superare quello di "RE con aumento di CU"

es. restauro con aumento di CU

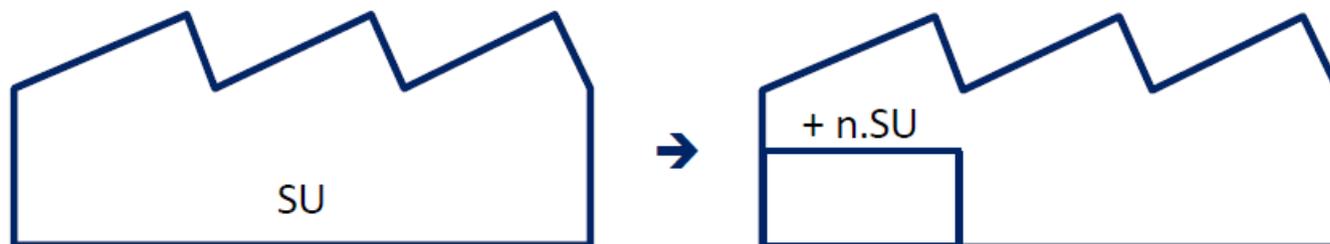
RS o RRC dell'immobile, aumento CU derivante da:

mutamento della destinazione d'uso



$$U1 \text{ e } U2 = [\text{NC (funz. di progetto)} - \text{NC (funz. esistente)}] \times \text{SU}$$

aumento di SU

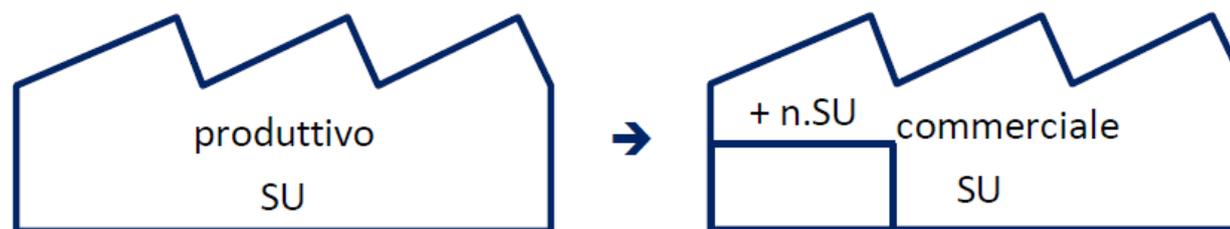


$$U1 \text{ e } U2 = \text{"RE con aumento di CU"} \times n. \text{SU (in aumento)}$$

es. restauro con aumento di CU

RS o RRC dell'immobile, aumento CU derivante da:

mutamento della destinazione d'uso + aumento di SU



$$U1 \text{ e } U2 = [\text{NC (funz. di progetto)} - \text{NC (funz. esistente)}] \times \text{SU} \\ + \text{"RE con aumento di CU"} \times n. \text{SU (in aumento)}$$

es. manutenzione straordinaria con aumento di CU

derivante da aumento di SU:



$$U1 \text{ e } U2 = \text{"RE con aumento di CU"} \times n. \text{SU (in aumento)}$$



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Non sono considerati mutamenti di destinazione d'uso i casi di cui all'art. 28, comma 7, della L.R. n.15/2013 ovvero il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 30 per cento della superficie utile dell'unità stessa e comunque compreso entro i 30 metri quadrati nonché il cambio d'uso di parte degli edifici dell'azienda agricola a superficie di vendita diretta al dettaglio dei prodotti dell'impresa stessa, secondo quanto previsto dall'articolo 4 del D.lgs n. 228/2001, purché contenuta entro il limite del 25 per cento della superficie totale degli immobili e comunque entro il limite di 500 metri quadrati ovvero, in caso di aziende florovivaistiche, di 750 metri quadrati.

All'interno del territorio urbanizzato, **U1 e U2 sono ridotti in misura non inferiore al 35 per cento**, rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione

Oneri in TU aliquote ridotte per interventi di cui al punto 1.4.1 di ristrutturazione urbanistica ed edilizia e “rigenerazione” nei casi di Re+ incentivi

	INT. GENERICI			DETRAZIONE 35%		
Ambiti	Interventi dentro TU			Interventi dentro TU		
Funzioni residenziale/turistico-ricettivo/direzionale						
	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale (1a-1b)	46,75	60,50	107,25	30,39	39,33	69,71
Funzione turistico-ricettiva (5a-5b)	46,75	60,50	107,25	30,39	39,33	69,71
Funzione direzionale (3a-3b)	46,75	60,50	107,25	30,39	39,33	69,71
Funzioni produttiva/commerciale/rurale (svolto da non aventi titolo)						
Funzione produttiva (2a-2c-2d)	14,40	4,20	18,60	9,36	2,73	12,09
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (2b "B1"-4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g-6-7 a-7b-7c-7d)	51,00	66,00	117,00	33,15	42,90	76,05
Funzione commerciale all'ingrosso (2b "B2")	14,40	4,20	18,60	9,36	2,73	12,09
Funzione rurale (8)	14,40	4,20	18,60	9,36	2,73	12,09

Oneri in TU aliquote ridotte per interventi di cui al punto 1.4.1 di ristrutturazione urbanistica ed edilizia e “rigenerazione” in caso di Re+ CU

Ambiti	INT. GENERICI			DETRAZIONE 35%		
	Interventi dentro TU			Interventi dentro TU		
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale (1a-1b)	38,25	49,50	87,75	24,86	32,18	57,04
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (2b "B1"-4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g-6-7 a-7b-7c-7d)	38,25	49,50	87,75	24,86	32,18	57,04
Funzione turistico-ricettiva (5a-5b)	38,25	49,50	87,75	24,86	32,18	57,04
Funzione direzionale (3a-3b)	38,25	49,50	87,75	24,86	32,18	57,04
Funzione produttiva (2a-2c-2d)	12,00	3,50	15,50	7,80	2,28	10,08
Funzione commerciale all'ingrosso (2b "B2")	12,00	3,50	15,50	7,80	2,28	10,08
Funzione rurale (8)	12,00	3,50	15,50	7,80	2,28	10,08

Delibera di Consiglio Comunale e relativi scomputi alle aliquote base.

Il Comune di Bologna si colloca nella I classe essendo capoluogo

- In riferimento alla possibilità di variare i valori unitari di U1 e U2 fino ad un massimo del 15% si propone di apportare una maggiorazione pari al 15% dei valori tabellari rispetto alla DAL n.186/2018 in riferimento alle funzioni commerciali al dettaglio e funzioni produttive (limitatamente all'artigianato di servizio alla casa e persona);
- Si propone di ridurre il valore AI al 50% per le attività sportive riconosciute dalle relative federazioni svolte in strutture all'aperto (campi da calcio e calcetto, campi da tennis, campi da paddle, campi da golf, ecc...).
- Si propone di mantenere invariato lo scomputo del 35% degli oneri (U1 e U2) per le opere di "rigenerazione urbana" eseguite all'interno del TU



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

- In riferimento alla possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), per gli interventi relativi a strutture socioassistenziali ed educative si propone di apportare una riduzione pari al 50% mentre non si propongono scomputi per strutture sanitarie e le residenze per anziani.
- per quanto concerne lo scomputo degli oneri (U1 e U2) per l'edilizia residenziale sociale e le aree ecologicamente attrezzate, si propone uno scomputo degli stessi del 20%; viceversa non si propongono scomputi per le micro-aree familiari
- Si propone di ridurre gli oneri del 30% per la realizzazione di tettoie destinate a depositi ma non per l'attuazione delle ulteriori misure di qualità edilizia in quanto già oggetto di incentivi volumetrici da parte del R.U.E..
- Si propone, in questa prima fase, di non variare i valori unitari di Td e Ts
- Si propone di prevedere la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale

18/07/2019

Valori Td e Ts

Il contributo è previsto per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti liquidi, solidi e gassosi, e per la sistemazione dei luoghi.

Le nuove tariffe base, riferite esclusivamente agli usi produttivi, risultano essere:

- 4,00 €/mq per il contributo inerente lo smaltimento dei rifiuti
- 3,00 €/mq per la sistemazione dei luoghi